

**ZARZĄDZENIE Nr 174.2025**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 17 grudnia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Święta, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 391/1, dla której brak jest księgi wieczystej i 393 (gminna droga wewnętrzna), dla której jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00049672/7, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 70,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 35,00 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.
3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.
4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uwagi:**

1. Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z projektem wykonawczym oraz decyzjami i uzgodnieniami zawniesionymi w dokumentacji projektowej.
2. Na trasie wykopów mechanicznych dla linii kablowej przyłącza nn-0,4kV należy zlokalizować istniejące urządzenia podziemne za pomocą przekopów próbnych.
3. Wykopy w pobliżu podziemnych urządzeń wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli tych urządzeń stosując się do uwag podanych przez instytucje uzgadniające.
4. Skrzyżowania i zblizenia kabli do urządzeń podziemnych należy wykonywać w rurach ochronnych. Osłony rurowe w tym odzinki nieopisane na planie ugięto w zestawieniach materiałów
5. Zblizenia kabli do korzeni istniejących drzew należy wykonywać w rurach ochronnych melioda przecisku z zachowaniem szczególnej ostrożności bez uszkodzenia systemu korzeniowego!
6. Projektowane złącze kablowo-pomiarowe należy uzależnić od wyznaczonej wartości doc. uziemień podano na planie projektu.
7. Prace w pobliżu czynnych kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem właścicieli przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem prac na czynnych obiektach elektroenergetycznych lub muftowaniu kabli wykonywać pod nadzorem uprawnionych pracowników ENEA Operator, po wyłączeniu napięcia, przy zachowaniu zasad i przepisów BHP!
9. Na skrzyżowaniach dla ochrony kabla przed uszkodzeniami mechanicznymi w ziemi zastosować rury osłonowe HDPE koloru niebieskiego (dla linii nn) o odporności na ściskanie 750N.
10. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. oraz normami N SEP E-001, N SEP E-002, N SEP E-004.

**ZESTAWIENIE PROJ. PRZYŁĄCZA NN-0,4KV:**

proj. NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup>      trasa / kabel      69m / 77m

**LEGENDA:**

- proj. linia kablowa przyłącza nn-0,4KV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- istn. linia napowietrzna nn-0,4KV
- istn. skłopy nn-0,4KV
- ozn. nr działek objętych inwestycją

**Załącznik do decyzji**  
Wojta Gminy Złotów  
nr ..... z dnia .....

**PROJEKTOWAŁ:**  
Roman Cegiński  
ul. bud. WłCFM206FWCE/06  
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

**OPRACOWAŁ:**  
Adam Gugala

**INWESTOR:**  
ENEA Operator sp. z o.o.  
ul. Straszyniecka 58 60-479 Poznań

**Data:** 05.2025      **Symbol:** 22924      **Nr rys.:** 1/1      **Arkusze:** 4.225.021

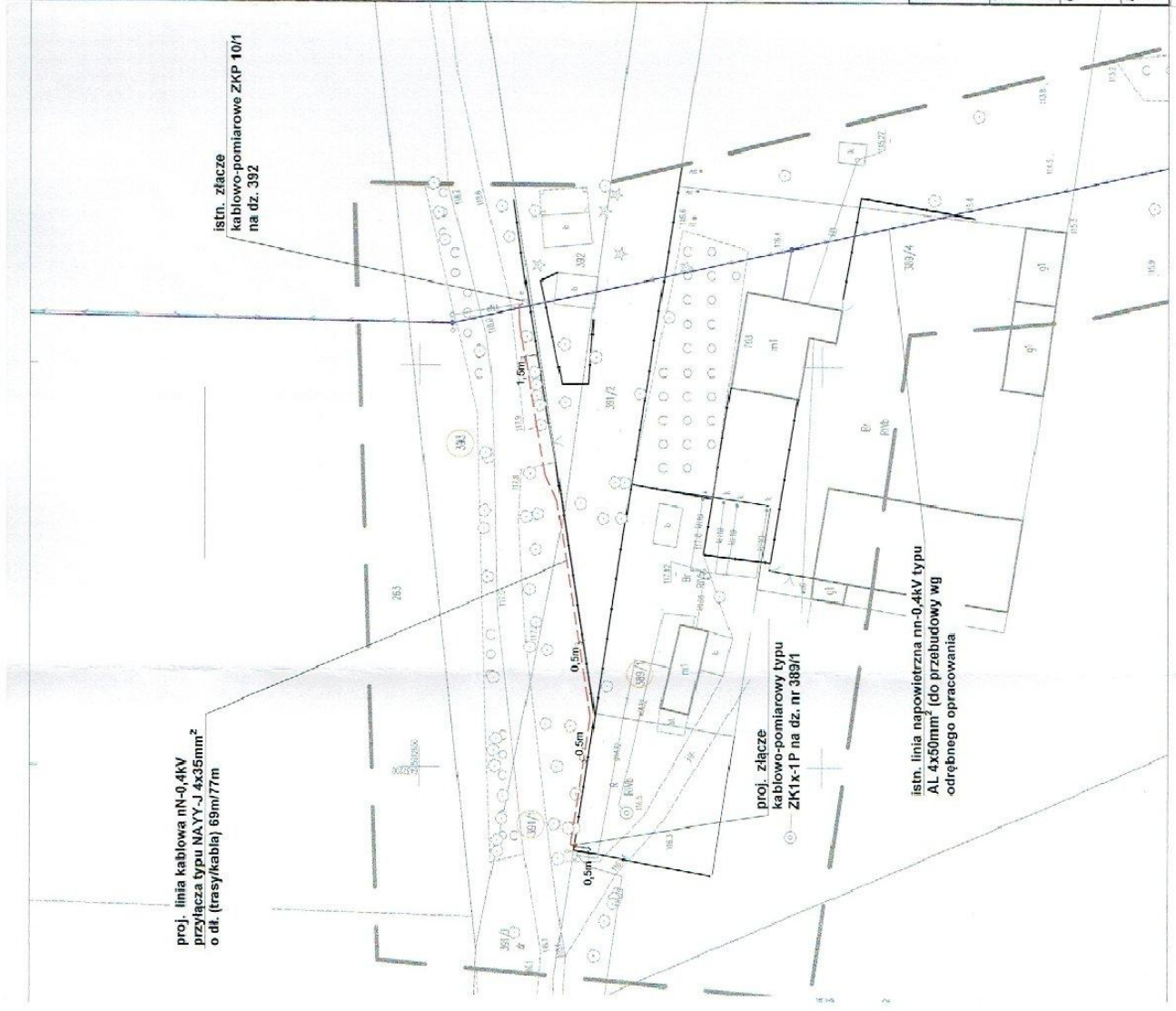
**Skala:** 1:500

**ENEA**  
ENEA Sermis Sp. z o.o.  
Grodzko 30, 64-111 Lipno,  
Departament Projektowania  
ul. Chopina 1, 61-708 Poznań

**Temat:**  
Projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domu  
holenderskiego w m. Świąta, dz. nr 389/1, gm. Złotów,  
pow. złotowski, woj. wielkopolskie

**Objekt:**  
Przyłącze kablowe nn-0,4kV, złącze kablowo-pomiarowe nn-0,4kV

**Nazwa rysunku:**  
Projekt zagospodarowania terenu



**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 174.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 17 grudnia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, oznaczonych jako działki nr 391/1, dla której brak jest księgi wieczystej i 393, dla której jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00049672/7 obręb Święta, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup> wyżej opisanych nieruchomościach w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.